



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

### EQ - SERVIZI SOCIALI

### SERVIZI SOCIALI - SEGRETARIATO SOCIALE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 106 DEL 22/02/2024

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE N. 5 ALLOGGI DEI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) DI PROPRIETÀ COMUNALE AD AVENTI DIRITTO IN CONDIZIONE DI GRAVE EMERGENZA ABITATIVA.

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il decreto sindacale n. 18 del 08.06.2023 avente ad oggetto "Riordino delle funzioni dirigenziali attribuite ai dirigenti del Comune di Lodi a seguito di modifica della macrostruttura e conferimento relativi incarichi dirigenziali" con il quale, il sottoscritto dirigente viene nominato dirigente della "Direzione Organizzativa n. 2 – Servizi alla persona e al cittadino" relativamente alle competenze derivanti dal nuovo funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 06.04.2023;

**Richiamate** le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2024-2025", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Giunta Comunale n. 66 del 26/04/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – esercizio finanziario 2023-2024-2025", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Giunta Comunale n. 198 del 19.12.2023 con la quale è stato aggiornato da ultimo il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025;

**Ritenuto** di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente al procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente, il Funzionario dott. Cesare Magnaghi

responsabile di procedimento, così come individuato con propria determinazione n. 562 del 07.06.2018;

**Premesso che** la Legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", prevede al comma 13 dell'art. 23, al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, che Comuni e ALER destinino una quota del proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori;

**Dato atto** che, in attuazione di quanto sopra, la stessa Regione Lombardia, con propria deliberazione di Giunta n. XI/2063 del 31/07/2019, ha approvato la "Determinazione in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della L.R. n. 16/2016";

**Considerata** altresì la D.G.R. 6101/2022 del 14/03/2022 "Determinazione in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei SAT ai sensi della L.R. 8/07/2016 n. 16"

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 07.11.2022 all'oggetto: "Attivazione procedimento di assegnazione dei servizi abitativi transitori (SAT) di cui all'art. 23 comma 13. della L.R. n. 16/2016"

**Richiamata** la determina n. 61 del 29.01.2022 ad oggetto "Nomina dei componenti del nucleo di valutazione tecnico per l'Ambito territoriale di Lodi, previsto dalla delibera di giunta regionale di Regione Lombardia n. XI/2063 del 31.07.2019 nel procedimento di assegnazione dei servizi abitativi transitori di cui all'art. 23 comma 13 della l.r. n. 16/2016", con la quale il Comune di Lodi, nell'ambito del suo ruolo di Ente Capofila, ha determinato e nominato il detto nucleo di valutazione per l'ambito territoriale di Lodi;

**Richiamata**, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 22.11.2022 all'oggetto: "Preso atto e approvazione del regolamento di ambito distrettuale di Lodi per l'istituzione e il funzionamento del nucleo di valutazione tecnico previsto dalla D.G.R. n. XI/2063 del 31.07.2019 nell'ambito del procedimento di assegnazione dei servizi abitativi transitori-SAT di cui all'art. 23 comma 13, della L.R. n. 16/2016";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 09.11.2023 all'oggetto: "Attivazione procedimento di assegnazione dei servizi abitativi transitori di cui all'art. 23 comma 13, della L.R. n. 16/2016", con la quale sono aggiunti al patrimonio abitativo da utilizzarsi come SAT ulteriori quattro (4) u.i. portando il totale delle unità a n.10;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1434 del 13.12.2023 all'oggetto: "Bando per l'assegnazione di alloggi SAT – servizi abitativi pubblici transitori previsti dall'art. 23 comma 13 della L.R. n. 16/2016 e dalla D.G.R. n. XI/6101 del 14.03.2022. Approvazione Avviso Pubblico";

**Vista** la nota di protocollo n. 8690 del 07/02/2024 allegata alla presente (di cui si omette la pubblicazione in quanto contenente dati personali oggetto di protezione ai sensi di legge), con la quale viene comunicata **disdetta** della locazione dell'alloggio SAT di proprietà del Comune di LODI sito in Lodi in via Raffaello Sanzio 3 – id. 9128476 - data di stipula del contratto 14/07/2023 a seguito della partecipazione al "Bando per l'assegnazione di alloggi SAT – servizi abitativi pubblici transitori previsti dall'art. 23 comma 13 della L.R. n. 16/2016 e dalla D.G.R. n. XI/6101 del 14.03.2022", approvato con Determinazione dirigenziale n.1637 del 20.12.2022, in quanto il nucleo familiare è risultato assegnatario di un ALLOGGIO SAP di proprietà di ALER PV/LO a seguito della partecipazione al Bando Sap n. 6860/2023;

**Preso atto** del verbale di assegnazione di alloggi SAT del 29/01/2024 con il quale il Nucleo di Valutazione Tecnico esprime parere in merito alla sussistenza delle condizioni per l'assegnazione di alloggi SAT, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Potendosi** procedere alle assegnazioni degli alloggi, esperite tutte le procedure previste dalla normative regionali, come sopra descritto;

**Nulla ostando** alla propria competenza ai sensi del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

## **DETERMINA**

1. di prendere atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico per l'Ambito Territoriale di Lodi che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di assegnare conseguentemente, in riferimento al Bando per alloggi SAT (Det. Dir. n. 1434/2023) e alla lettera di disdetta relativa all'alloggio id. 9128476, ai sottoindicati nuclei - di cui vengono riportati gli identificativi domanda protocollo - i seguenti alloggi pubblici:

<b>COD. ALLOGGIO.</b>	<b>INDIRIZZO ALLOGGIO</b>	<b>CITTÀ</b>	<b>DOMANDA PROT.</b>
ID. 9128499	VIA DELLA COSTA, N. 7A	LODI	PROT. 3354/2024
ID 9128720	VIA DELLA COSTA, N. 9	LODI	PROT. 3242/2024
ID 9128724	VIA DELLA COSTA, N. 9	LODI	PROT. 3161/2024
ID. 9128486	VIA MICHELANGELO, N. 2 B	LODI	PROT. 81694/2023
ID 9128476	VIA RAFFAELLO SANZIO, N. 3	LODI	PROT. 3343/2024

3. di dare atto che, da presente provvedimento, non discendono impegni di spesa;
4. di trasmettere la presente determinazione e tutta la documentazione afferente alle n. 5 assegnazioni alla Direzione 3 Patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica per la predisposizione dei relativi contratti di locazione.

*Si dà atto, infine, che*

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9-bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**DEMURO GIUSEPPE**  
**con firma digitale**